

# Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirats

im

## Stadtteil Bauerbach

am 11. Februar 2015 von 19.45 bis 21.15 Uhr.

### Anwesenheit:

#### Mitglieder des Ortsbeirates:

Lothar Böttner  
Carsten Nebel

Beate Abè  
Ulrich Karg

#### Sonstige:

Vier Bauerbacher Bürger/innen

#### Entschuldigt fehlten:

Mathias Range  
Martina Rupp

Johannes Hühn

## **Einladung:**

- Die Ortsbeiratsmitglieder, der Stadtverordnetenvorsteher und die im Stadtteil wohnenden Stadtverordneten wurden durch den Ortsvorsteher schriftlich unter Angabe der Verhandlungsgegenstände zum heutigen Tag eingeladen. Die Ladungsfrist von 5 Tagen war gewahrt.
- Die Ladungsfrist war abgekürzt. In der Einladung wurde darauf hingewiesen.
- Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung sind ortsüblich bekanntgemacht worden.

## **Beschlussfähigkeit/Niederschrift:**

Der /Die Ortsvorsteher/in stellt nach Eröffnung der Sitzung fest:

- Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, weil mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend ist.
- Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, weil der zu verhandelnde Gegenstand wegen Beschlussunfähigkeit in der vorhergehenden Sitzung zurückgestellt war. In der Einladung ist darauf ausdrücklich hingewiesen worden.
- Es werden keine Bedenken gegen Form und Frist der Einladung erhoben.
- Die Tagesordnung wird in der in der Einladung ausgedruckten Form genehmigt.
- Die Tagesordnung wurde wie folgt geändert:
- Die Niederschrift über die Sitzung am \_\_\_\_\_ wird genehmigt.

<b>ORTSBEIRAT</b>	Sitzung am	Tagesordnungspunkt
Bauerbach	11.02.15	2

**Betrifft: Genehmigung des Protokolls der Sitzung von 18.12.2014**

- Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom \_\_\_\_\_  
Fachdienst \_\_\_\_\_
- Antrag aus dem Ortsbeirat
- Öffentliche Behandlung
- Nichtöffentliche Behandlung

Wird auf die nächste Ortsbeiratssitzung verschoben.

**Abstimmung:**

Stimmenzahl					Zustimmung
Ja	Nein	Enthaltung			Ablehnung

**Kopie**

an den Magistrat

Fachdienst \_\_\_1, 09, \_\_\_ zur Kenntnisnahme und weiteren Bearbeitung

*G. Böttner*

Ortsvorsteher

*C. Nebel*

Schriefführer (Carsten Nebel)

<b>ORTSBEIRAT</b>	Sitzung am	Tagesordnungspunkt
Bauerbach	11.02.15	3

**Betrifft: Jahresrückblick 2014**

- Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom \_\_\_\_\_  
Fachdienst \_\_\_\_\_
- Antrag aus dem Ortsbeirat
- Öffentliche Behandlung
- Nichtöffentliche Behandlung

Ortsvorsteher Lothar Böttner blickte auf folgende Themen zurück:

- Besetzung des Ortsgericht
- Neubau FFW-Gerätehaus
- Teilnahme „Unser Dorf hat Zukunft“
- 40 Jahre Gebietsreform, Ehrenortsvorsteher & Ehrenortsbeiratsmitglieder
- Kirmes 2014
- Austausch Fenster Bürgerhausgaststätte
- Ausbau „Kulturelles Dorfarchiv“
- Parkplatz am Friedhof
- Ausbau Glasfasernetz
- Bürgerhausvermietung
- Seifenkistenrennen

**Abstimmung:**

<b>Stimmenzahl</b>					
					<b>Zustimmung</b>
<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltung</b>			<b>Ablehnung</b>

**Kopie**

an den Magistrat

Fachdienst \_\_1, 09\_\_\_\_ zur Kenntnisnahme und weiteren Bearbeitung

*L. Böttner*

Ortsvorsteher

*C. Nebel*

Schritfführer (Carsten Nebel)

<b>ORTSBEIRAT</b>	Sitzung am	Tagesordnungspunkt
Bauerbach	11.02.15	4

**Betrifft: Arbeitsvorhaben 2015**

- Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom \_\_\_\_\_  
Fachdienst \_\_\_\_\_
- Antrag aus dem Ortsbeirat
- Öffentliche Behandlung
- Nichtöffentliche Behandlung

Ortsvorsteher Lothar Böttner und die anwesenden Ortsbeiratsmitglieder gewährten einen Ausblick auf die anstehenden Themen für das Jahr 2015:

- Austausch Fenster Bürgerhausgaststätte
- Ausbau „Kulturelles Dorfarchiv“
- Kreisverkehr an der K 3088
- Baulandentwicklung in Bauerbach
- Parksituation Bauerbacher Straße Süd
- Straße „Am Forsthaus“ (Raser, Regelung rechts vor links, Straßenrandbefestigung durch den Wald)

**Abstimmung:**

Stimmenzahl					Zustimmung
					Ablehnung
<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltung</b>			

**Kopie**

an den Magistrat

Fachdienst \_\_1, 06, \_\_ zur Kenntnisnahme und weiteren Bearbeitung

*L. Böttner*

Ortsvorsteher

*C. Nebel*

Schriftführer (Carsten Nebel)

<b>ORTSBEIRAT</b>	Sitzung am	Tagesordnungspunkt
Bauerbach	11.02.15	5

**Betrifft: Baulandausweisung in Bauerbach**

- Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom \_\_\_\_\_  
Fachdienst \_\_\_\_\_
- Antrag aus dem Ortsbeirat
- Öffentliche Behandlung
- Nichtöffentliche Behandlung

Ortsvorsteher Lothar Böttner berichtete, dass der Fachdienst Planen/Bauen in seinem Bericht vom 24.07.2014 kein Bauland für erforderlich hält. In der Abschluss-Sitzung, zu der alle Ortsvorsteher der Außenstadteile eingeladen waren, hat Ortsvorsteher Lothar Böttner dies bereits bemängelt. Auch der Ortsbeirat hatte beschlossen, dass derzeit keine Veranlassung bestehe, Bauland auszuweisen. Durch die im Jahre 2014 geschlossenen Baulücken und die im Jahre 2015 anstehenden Bauvorhaben, werden weitere Baulücken geschlossen. Der Bedarf an Bauland steigt. Anschließend gab der Ortsvorsteher das Thema zur Diskussion frei.

Der Bauerbacher Bürger, Herr Gerhard Hahn, hat bereits Kontakt mit dem Oberbürgermeister, Herrn Egon Vaupel, und dem Bürgermeister, Herrn Dr. Kahle, aufgenommen. Ihm wurde eine Prioritätenliste bzgl. der zur Verfügung stehenden Bereiche für Baulandausweisung übermittelt. Diese Prioritätenliste weise den Bereich „Zum Lahnberg“ als mögliches Bauland aus. Herr Hahn hat aus beruflichen Gründen bereits mit 10 privaten Personen (hauptsächlich Bauerbacher) Kontakt, die Interesse an einem Bauplatz haben.

Ein wichtiger Punkt für alle Anwesenden war das Thema „ **Generationen übergreifendes Wohnen/ seniorenrechtliches Wohnen**“. Dies muss bei Planungen entsprechend berücksichtigt werden.

Ziel sollte es sein, keine verdichtete Bauweise (Mehrfamilienhäuser) zu planen, sondern ein Wohngebiet für Ein- und Zweifamilienhäuser. Durch die Schaffung von Bauland erreicht Bauerbach den Erhalt seiner Infrastruktur (Schule/Kindergarten).

Eine Information an alle Bauerbacher Bürger/innen wird im nächsten Bauerbacher-bürgerinfo erscheinen.

**Abstimmung:**

Der Ortsbeirat hält die Ausweisung von Bauland für dringend erforderlich und fordert den Magistrat der Stadt Marburg auf, einen Bebauungsplan für Bauerbach aufzustellen!

Stimmzahl					
4	/	/		X	Zustimmung
Ja	Nein	Enthaltung			Ablehnung

**Kopie**

an den Magistrat

Fachdienst \_\_1, 09, 61\_\_ zur Kenntnisnahme und weiteren Bearbeitung

*G. Böttner*

Ortsvorsteher

*C. Nebel*

Schritfführer (Carsten Nebel)

<b>ORTSBEIRAT</b>	Sitzung am	Tagesordnungspunkt
Bauerbach	11.02.15	6

**Betrifft: Verschiedenes**

- Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom \_\_\_\_\_  
Fachdienst \_\_\_\_\_
- Antrag aus dem Ortsbeirat
- Öffentliche Behandlung
- Nichtöffentliche Behandlung

Für die nächste Ortsbeiratssitzung steht als TOP die Anfrage der Fam. Mühling an. Sie beabsichtigt, den Kauf des Fußweges neben ihrem Haus „Pfarracker 8“.

Die Informationsveranstaltung der Polizei zum Thema „Einbruchschutz“ findet voraussichtlich am 21.03.15 im Bürgerhaus statt.

**Nächste Ortsbeiratssitzung am Dienstag, 24.03.2015, um 19.30 Uhr.**

**Abstimmung:**

<b>Stimmenzahl</b>					<b>Zustimmung</b>
					<b>Ablehnung</b>
<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltung</b>			

**Kopie**

an den Magistrat

Fachdienst \_\_\_09\_\_\_ zur Kenntnisnahme und weiteren Bearbeitung

*G. Böttner*

Ortsvorsteher

*C. Nebel*

Schritfführer (Carsten Nebel)